

TAGATISAGENDI LEPINGU RAAMLEPING

Käesoleva tagatisagendi lepingu raamlepingu (edaspidi "**Raamleping**") on sõlminud 15.05.2019 Tallinnas

- (a) **Argeld OÜ**, asukoht: Tartu mnt 25, Tallinn 10117, registrikood: 14240587 ("**Portaalipidaja**"), mida esindavad juhatuse liikmed Uldis Boldans ja Margus Ojanurme; ja
- (b) **Argeld Tagatisagent OÜ** (registrikood 14360848, Tartu mnt 25, Tallinn) ("**Tagatisagent**"), mida esindab juhatuse liige Leho Pihkva;

(kõiki Raamlepingu pooli nimetatakse koos kui „**Pooled**” või eraldi „**Pool**“)

VÖTTES ARVESSE, ET

- A. Pooled on otsustanud asendada 18.10.2017 sõlmitud Tagatisagendi raamlepingu käesoleva lepinguga. Selguse huvides – kõik varasemalt sõlmitud raamlepingu alusel seatud tagatised jäävad kehtima ja nende suhtes kohaldatakse alates selle jõustumisest käesolevas Raamlepingus sätestatud;
- B. Iga projekti puhul Tagatislepingu sõlmimisel sõlmitakse Tagatisagendi kohustuste loomiseks Raamlepingu lisa, millest määratakse kõigi osapoolte andmed ning vajadusel ka osapoolte täiendavad kinnitused.

ON SÕLMINUD RAAMLEPINGU ALLJÄRGNEVATEL TINGIMUSTEL:

1. KASUTATAVAD MÕISTED

Investorid	on Laenusaja laenulepingute alusel laenu väljastanud või Portaalipidaja vahendusel loovutuslepingute alusel nõudeid omandanud füüsilised või juriidilised isikud;
Investeeringute Üldtingimused	Laenusaja ja Investorite allkirjastatud dokument <i>General Investment Terms</i> ;
Investorite esindaja	on üldjuhul Portaalipidaja või erandlikult punktis 4.8 sätestatud Investorite enamuse poolt konkreetses projektis määratud Investorite esindaja;
Tagatis	on Tagatislepingu alusel Tagatisagendi kasuks Investorite huvides seatud tagatis, milleks võib olla hüpoteek, kaubamärgi pant, arvelduskonto pant, nõude pant, käendus, garantii, osade või aktsiate pant või muu tagatis;
Laenu Põhitingimused	Laenusaja ja konkreetse projekti Investorite allkirjastatud dokument <i>Principal Investment Terms</i> .
Laenusaja	on Portaalipidaja vahendusel projekti finantseerimiseks Investoritelt laenu saanud või Portaalipidaja vahendusel oma nõudeid kolmandate isikute vastu loovutanud füüsiline või juriidiline isik;
Omanik	on tagatiseks oleva vara või õiguse omanik;
Portaalipidaja	Argeld OÜ, registrikood 14240587;
Tagatisagent	Argeld Tagatisagent OÜ, registrikood 14360848;

Tagatisleping	on tagatise seadmise leping, millega seatakse Tagatis Tagatisagendi kasuks. Tagatislepingud sõlmitakse iga portaali kaudu finantseeritud projekti suhtes eraldi ning vastavad projektid märgitakse üheselt Tagatislepingus ning samuti sõlmitakse iga projekti kohta käesoleva Raamlepingu lisa;
Teade	Käesoleva Raamlepingu p 3.3 järgne teade, mille saamisel alustab Tagatisagent Teates märgitud Tagatis(t)e realiseerimist ning mille realiseerimise tulemi jaotab Tagatisagent pärast asjakohaste kulude mahaarvamist Teates märgitud Investorite vahel Teatest tulenevates proportsioonides;
Kasutajatingimused	on Portaali pidaja poolt kinnitatud ja kõigile kasutajatele (sh Investoritele, Laenusajale ja Omanikule) teatavaks tehtud ning nende poolt aktsepteeritud portaali kasutamisele kohalduvad reeglid (<i>User Terms</i>), milles sisaldub ka Tagatisagendi ja Portaali pidaja kirjeldus.

2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1. Raamlepinguga sätestatakse Tagatisagendi kohustused ja õigused, mis seonduvad Tagatise hoidmisega Investorite kasuks. Tagatisagendi kohustuste täitmise eest makstakse Tagatisagendile Raamlepingu Lisas 1 kokku lepitud Tasu.
- 2.2. Tagatisagent täidab oma ülesandeid ja kohustusi vastavalt Portaali pidaja Üld- ja Kasutajatingimustele ning Raamlepingule. Üld- ja Kasutajatingimuste ja Raamlepingu sätete vastuolu korral kohaldatakse Raamlepingu sätteid.
- 2.3. Iga portaali kaudu väljastatava finantseerimise tagamiseks igakordse Tagatislepingu sõlmimisel sõlmitakse vajadusel Raamlepingu lisa. Lisas märgitakse eelkõige Tagatise objekti ja selle Omaniku andmed ning vajadusel tuuakse välja võimalikud täiendavad kokkulepped. Tagatiste võimalik realiseerimine ja tulemi jaotamine Investorite vahel toimub iga projekti suhtes eraldi, mille osas on Raamlepingu lisa sõlmitud. Raamlepingus kokku lepitud Tagatisagendi kohustused konkreetse Tagatise suhtes hakkavad kehtima alates lisa sõlmimisest.
- 2.4. Tagatisagendi ees esindab Investoreid Portaali pidaja. Kui vastavalt punktile 4.8 on valitud Investorite esindaja siis esindab Investoreid Tagatisagendi ees vastav esindaja.

3. TAGATISAGENDI TEAVITAMINE

- 3.1. Tagatisagendi kasuks seatakse Tagatis Tagatislepingus toodud tingimustel.
- 3.2. Tagatisagent kasutab Tagatisega seonduvaid õigusi ja täidab temal lasuvaid kohustusi eranditult Raamlepingust tulenevatel alustel ja reguleeritud ulatuses Investorite huvides eesmärgiga tagada võimalikult suures ulatuses Investorite poolt investeeritud summade tagastamine, võttes ühtlasi arvesse seadusest tulenevaid kitsendusi, Investeeringute Üldtingimusi (*General Investment Terms*) ja Laenu Põhitingimusi (*Principal Investment Terms*) ning Tagatislepingut. Vastuolude korral prevaleerib Raamlepingus sätestatu. Tagatisagent asub Tagatist realiseerima eranditult vaid Raamlepingu punktis 3.3 nimetatud Teate saamisel.
- 3.3. Tagatisagent asub Tagatise realiseerimisega seonduvate toimingute teostamisele Investorite esindaja poolt antud kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavad vormis antud juhiste saamisel. Teade, mis sisaldab käesolevas punktis nimetatud juhiseid, peab:

- 3.3.1. sisaldama viidet Raamlepingu lisale ja konkreetsele Tagatisele, mille realiseerimist soovitakse ning konkreetse Laenu Põhitingimustele;
 - 3.3.2. sisaldama tagatava kohustuse rikkumise kirjeldust, millest tulenevalt on Tagatise realiseerimise õigus tekkinud koos asjakohase dokumentatsiooniga;
 - 3.3.3. sisaldama järgmisi Investorite andmeid, kelle vahel Tagatise realiseerimise tulem jagamisele kuulub: nimi, registri- või isikukood, arvelduskonto number ja pank, kontaktandmed, teates märgitud Tagatisega tagatud nõude suurus, mille puhul on eraldi näidatud põhi- ja intressivõla suurus;
 - 3.3.4. olema allkirjastatud Investorite esindaja poolt;
 - 3.3.5. edastatud digitaalselt allkirjastatuna punktis 9.3 nimetatud Tagatisagendi e-posti aadressile või tähitud kirjuna Tagatisagendi asukoha aadressile. Juhised loetakse Tagatisagendi poolt kätte saaduks e-posti teel edastatud teate saaja serverisse jõudmise kinnitamisest (automaatkinnitus Outlookis „Delivery Receipt“) või tähitud kirja saamisel.
- 3.4. Punkti 3.3 kohase Teate kättesaamisel alustab Tagatisagent viivitamatult Tagatise realiseerimisega seoses vajalike toimingute teostamist. Juhul kui Teade ei ole täielik (puuduvad näiteks osade Investorite andmed vms) siis Tagatisagent küsib täiendavat infot ja alustab menetlust ning vajadusel täiendades infot ning nõuet jooksvalt. Tagatisagent saab tugineda Teates esitatud andmete õigsusele ega vastuta ebaõigete andmete esitamisega Investoritele või kolmandatele isikutele tekkinud kahju eest. Juhul, kui Investoril või kolmandal isikul õnnestub eeltoodud välistustele vaatamata Tagatisagendi vastu maksuma panna nõue, mis tuleneb Teates edastatud ebaõigest infost, siis hüvitab Teate esitaja sellega Tagatisagendile tekkinud kahju.
- 3.5. Tagatisagent hindab, kas Teates märgitud tagatava kohustuse rikkumine on toimunud ning Tagatisagent ei vastuta juhistele vastavalt läbiviidud Tagatiste realiseerimisega kaasnevate tagajärgede eest, kui Tagatisagent on hoiatanud, et rikkumise toimumine ei ole selge, kuid Portaali pidaja või Investorite esindaja nõuab sellele vaatamata Tagatiste realiseerimist. Tagatisagendil on õigus Investorite esindajalt nõuda täiendavaid juhiseid Tagatise realiseerimise osas vastavalt punktis 4.1.2 sätestatule.
- 3.6. Tagatisagent ei vastuta Portaali pidaja, Investorite ega mistahes kolmandate isikute ees juhul, kui Investorite esindaja ei esita Teadet või viivitab Teate esitamisega. Juhul, kui Investoril või kolmandal isikul õnnestub eeltoodud välistustele vaatamata Tagatisagendi vastu maksuma panna nõue, mis tuleneb Teate esitaja viivitusest või tegevusetusest, siis hüvitab Teate esitaja sellega Tagatisagendile tekkinud kahju. Kui Tagatisagent on saanud muudest allikatest teate võimaliku rikkumise kohta, peab Tagatisagent pöörduma Investorite esindaja poole juhist saamiseks ning vabaneb sellise omapoolse juhist nõude saatmisel omapoolsest vastutusest võimaliku viivitamise eest.
- 3.7. Portaali pidaja on kohustatud esitama Tagatisagendile vähemalt üks kord kvartalis Investorite täieliku nimekirja Tagatisega tagatud projektide kohta. Nimekiri peab sisaldama: Investorite kehtivaid e-posti aadresse ja telefoninumbreid, viidet projektile, millesse Investor on investeerinud, teavet Investorite antud laenude suuruse kohta eraldi iga projekti lõikes, s.h andmeid põhivõla ja intressivõla suuruse kohta eraldi ning intressimaksete tegemise kohta eraldi. Portaali pidaja on kohustatud esitama vastava info ka igal ajal kolme tööpäeva jooksul arvates Tagatisagendi vastava kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõude saamisest. Kui Tagatisagendile vastavat infot ei esitata siis on Tagatisagent kohustatud sellest Portaali pidajat teavitama ning saatma teate ka Portaali pidaja omanike esindajatele (redgate@redgatecapital.eu ja novira@novira.ee).

4. TAGATISAGENDI ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 4.1. Tagatisagendil on õigus:

- 4.1.1. lõpetada punktis 4.2.1. nimetatud toiming või seda mitte rakendada juhul, kui Tagatisagendi hinnangul ei ole sissenõutavate nõuete täitmine toimingute tulemusel tõenäoline või toimingute tulemusel tõenäoliselt saadav kasu on väiksem või sarnases suurusjärgus vastavate toimingute eeldatavate kuludega; kooskõlastades vastava toimingu või selle mitte rakendamise eelnevalt Investorite esindajaga;
 - 4.1.2. pöörduda vajadusel täiendavate küsimustega Investorite esindaja poole, kes annab siduvaid juhiseid Tagatise realiseerimisel. Kui Tagatisagendile juhiseid ei anta, teostab Tagatisagent Tagatiste realiseerimise omal parimal äranägemisel lähtudes Investorite huvide võimalikust parimast kaitsest;
 - 4.1.3. muud Kasutajatingimustest tulenevad õigused ulatuses, milles nende teostamine ei ole käesoleva Raamlepingu ja konkreetse projektiga seotud Tagatise hoidmiseks sõlmitud lisa tingimustega vastuolus.
- 4.2. Tagatisagendil on kohustus teha alljärgnevad mõistlikult vajalikud toimingud Tagatise realiseerimiseks Investorite huvides ning saadud raha jaotamine Investorite nõuete katteks, lähtudes käesoleva Raamlepingu ja Kasutajatingimustes ning Investeeringute Üldtingimustes ja Laenu Põhitingimustes sätestatust:
- 4.2.1. korraldada Tagatise realiseerimine seaduses ja Tagatislepingus sätestatud korras ning kooskõlas Portaali pidaja Kasutajatingimustega ja käesoleva Raamlepinguga ning Investeeringute Üldtingimuste ja Laenu Põhitingimustega;
 - 4.2.2. korraldada kõik vajalikud menetlustoimingud, et realiseerida Tagatised Investoritele võimalikult kasulikult või leides muid võimalikke lahendusi Investorite nõuete parimaks võimalikuks realiseerimiseks ja huvide kaitseks sh. näiteks:
 - 4.2.2.1. Kohtu, ja täitemenetluse algatamisega seotud toimingud, sh vajalike kirjade saatmine, avalduse esitamine kohtutäiturile ja täituriga suhtlemine;
 - 4.2.2.2. Kohtu ja täitemenetluses osalemine kuni tulemi jaotamiseni;
 - 4.2.2.3. Tagatiste realiseerimisega seotud kohtuvaidluste pidamine;
 - 4.2.2.4. Laenusaaaja või Omaniku pankrotimenetluses nõudeavalduse esitamine, nõude kaitsmine ja tulemi vastuvõtmine;
 - 4.2.2.5. Läbirääkimiste korraldamine osapoolte vahel.
- 4.3. Tagatisagent ei vastuta Tagatiseks oleva vara või õiguse säilimise või väärtuse vähenemise eest, s.h. ei pea Tagatisagent kontrollima kas Omanik või Laenusaaaja täidab Tagatise kindlustuskohustust või muid Tagatisega seotud seadusest või Omaniku või Laenusaaaja poolt sõlmitud lepingutest tulenevaid kohustusi.
- 4.4. Tagatisagent ei ole kohustatud teavitama Investoreid mistahes asjaoludest, v.a kui see kohustus tuleneb otseselt käesolevast Raamlepingust.
- 4.5. Tagatisagent ei osuta Investoritele, Laenusaaajale ega Omanikule teenuseid, mis võivad tekitada huvide konflikti. Tagatisagendil on õigus keelduda Tagatise seadmisest enda nimele ja vastava Raamlepingu lisa sõlmimisest juhul, kui Laenusaaaja või Omanik on Tagatisagendi või temaga seotud ettevõtte kliendiks ja Tagatise omamine tekitaks Tagatisagendi hinnangul huvide konflikti. Kui Tagatisagendi nimele on Raamlepingu lisaga juba Tagatis mõne projekti osas seotud siis peab Tagatisagent ja tema juhatuse liikmed jälgima, et nad ei sattuks huvide konflikti oma muudest tegevustest lähtuvalt.
- 4.6. Tagatisagent ei vastuta Portaali pidaja kohustuste täitmise eest ega teosta täiendavat kontrolli Portaali pidaja käitumise üle või tema poolt Investori(te) nimel Tagatisagendile edastatud juhiste õiguspärasuse üle.

4.7. Tagatisagendil on kohustus teavitada Investoreid viivitamatult vajadusest määrata Investorite esindaja järgmistel juhtudel:

4.7.1. Portaalipidaja pankrot või saneerimine;

4.7.2. Portaalipidaja käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste oluline mittetäitmine, mis seab ohtu Investorite poolt tehtud investeeringud ja/või Tagatiste realiseerimise võimalikkuse.

Punktis 4.7.1 sätestatud juhul teavitab Tagatisagent kõiki Investoreid.

Kui punktis 4.7.2. viidatud rikkumine puudutab konkreetset projekti, siis teavitab Tagatisagent konkreetse projekti Investoreid. Raamlepingu punktis 4.8 sätestatud esindaja määramine toimub sellisel juhul samuti konkreetse projekti Investorite poolt konkreetse projekti jaoks.

4.8. Investoritele teate esitamisel on Tagatisagendil õigus tugineda Portaalipidaja poolt talle vastavalt Raamlepingu punktile 3.7 edastatud Investorite nimekirjale. Alates käesolevas punktis sätestatud teate saamisest Investori(te)lt on punktis 3.3. sätestatud Teate esitamise õigus ainult Investorite määratud esindajal. Nimetatud Investorite esindaja määravad Investorid Kasutajatingimustes sätestatud korrast lähtudes. Tagatisagendil ei ole kohustus kontrollida Investorite esindaja määramise korra järgimist. Tagatisagendil on õigus Investorite kinnitatud tegevuskava elluviimisest keelduda kuni Investorid on ette tasunud sellega seotud ettenähtavad kulud ja Tagatisagendi tasud. Tagatisagendil ei ole kohustus järgida Investorite juhiseid, mis on vastuolus kehtiva õiguse või sõlmitud Tagatislepingutega.

4.9. Tagatisagent ei vastuta seaduses sätestatud korras läbi viidud kohtumenetluse, täitemenetluse või pankrotimenetluse tulemi eest ega muude kohtumenetluse, täitemenetluse või pankrotimenetluse tulemustega kaasnevate tagajärgede eest.

4.10. Tagatisagent ei vastuta Portaalipidaja, Investorite, Laenusaaja või Omaniku saamata jäänud tulu ega puhtmajandusliku kahju eest ning Tagatisagendi vastutus seoses käesoleva Raamlepingu alusel osutatavate teenustega on piiratud ülemmääraga, mis mingil juhul ei ületa konkreetse projekti eest Tagatisagendi poolt saadud tasu. Tagatisagent vastutab käesoleva Raamlepingu rikkumisega tekitatud kahju eest üle eelnimetatud piirmäära vaid raske hooletuse või tahtluse korral.

4.11. Tagatisagendi osalemisel võlausaldajana Laenusaaja pankrotimenetluses on Tagatisagent kohustatud esitama nõudeavalduse ja nõude kaitsmiseks vajaliku teabe ja dokumendid ning tegema muud vajalikud toimingud, et tagada Investorite huvide kaitse. Tagatisagendil ei ole pankrotimenetluses muid kohustusi (sh kohustusi analüüsida ja vaidlustada teiste võlausaldajate nõudeid või vaidlustada halduri tegevust), kui Investorite esindaja ei ole heaks kiitnud ja ette maksnud seonduvaid tasu ja kulusid.

4.12. Tagatisagendil ei ole kohustus algatada Tagatise realiseerimisega seotud kohtu- ja täitemenetluse või Laenusaaja pankrotimenetlusega seotud kohtuvaidlusi, välja arvatud kui see on vajalik Tagatiste realiseerimiseks või Investorite huvide kaitseks ja vastavad kulud on kooskõlastatud Investorite esindajaga ja ette makstud. Nimetatud menetluses peetavatesse kohtuvaidlustesse kaasamise korral on Tagatisagent kohustatud tegema oma parima Paralleelkohustuse (defineeritud Investeeringute Üldtingimustes) alusel tekkinud nõuete kaitseks ja maksma panemiseks.

4.13. Tagatisagendil on RahaPTS tulenevate kohustuste täitmisel õigus tugineda Portaalipidaja poolt Investorite osas RahaPTS nõuete täitmisel kogutud infole. Tagatisagendil on enne Investoritele väljamaksete tegemist või Investoritelt maksete vastuvõtmist õigus neid dokumente kontrollida. Kui Tagatisagent leiab, et RahaPTS nõudeid ei ole järgitud ja kui Portaalipidaja või Investorid rikkumist ei kõrvalda, siis on Tagatisagendil õigus kuni rikkumise kõrvaldamiseni maksete vastuvõtmisest ja nende tegemisest keelduda. Kui keeldumisega

kaasneb kahju Investoritele või mistahes muudele isikutele ja neil õnnestub oma nõue Tagatisagendi vastu maksma panna, siis on Portaali pidaja kohustatud vastava kahju Tagatisagendile hüvitama.

5. TULEMI JAOTAMINE

5.1. Investorite jaoks Tagatise realiseerimisel laekunud rahalised vahendid kannab Tagatisagent Portaali pidajale (olles enne maha arvestanud ja tasunud kõik tema poolt kantud ja/või arvestatud vastavate toimingutega seotud kulud ja tasud, mis on Investorite esindaja poolt heaks kiidetud (juhul kui vastavate tasude kooskõlastamise kohustus tuleneb Lisast 1), kes kajastab vastavad laekumised asjakohases ulatuses Investori(te) kontodel. Tagatisagendi kohustused loetakse nõuetekohaselt täidetuks kõigi Tagatiste realiseerimise tulemi kandmisel Portaali pidaja kontole või punkti 4.8 alusel Investorite esindaja määramisel Investoritele otse. Kui Investorite esindaja ei teata Investori kontot, siis jätkab Tagatisagent vastava raha hoidmist kuni konto teatamiseni. Tagatisagent ei maksa Investoritele hoidmise eest intressi ega mistahes muud tasu.

5.2. Võimaldamaks Tagatisagendil enda nimel realiseerida Tagatise ja maksma panna Investoritele kuuluvaid nõudeid Laenusaja vastu korraldab ja tagab Portaali pidaja, et Investori, Laenusaja ja Omanik nõustuvad Kasutajatingimustes ja/või Tagatise seadmise lepingus tagasivõtmata, et Teate esitamisega Tagatisagendile tekib Tagatisagendil Paralleelkohustusest tulenevalt nõue Laenusaja vastu. Pärast Teate esitamist on ainult Tagatisagendil õigus Paralleelkohustuse alusel Laenusaja vastu nõuet maksma panna.

6. TASU

6.1. Tagatisagendi tasu tagatisagendi kohustuste täitmise eest on sätestatud Lisas 1. Tasu maksmiseks viivitamise korral rakendub viivis 18% aastas.

6.2. Tagatise seadmise lepingus peab Omanik nõustuma, et Tagatis tagab lisaks Laenusaja kohustusele ka Tagatisagendi tasunõuet. Omaniku keeldumise korral sellisest tingimusest on Tagatisagendil õigus keelduda vastava Tagatislepingu sõlmimisest.

6.3. Portaali pidaja tagab, et Kasutajatingimuste kohaselt peavad Investori nõustuma, et nende nõue on allutatud Tagatisagendi tasunõudele.

7. POOLTE KINNITUSED

7.1. Portaali pidaja kinnitab, et kõik tema poolt tulevikus antavad juhised, eelkõige Tagatisagendile Tagatise realiseerimisega seoses antavad juhised, on õiguspärased ning Tagatisagendil on oma kohustuste täitmisel õigus tugineda nimetatud juhiste õiguspärasusele. Portaali pidaja vastutab kahju eest, mis on tekkinud ebatäpsete või puudulike juhiste tõttu.

8. KONFIDENTSIAALSUS

8.1. Pooled käsitlevad konfidentsiaalsena igasugust ja kogu informatsiooni, mida Pooled seoses käesoleva Raamlepingu ja selle alusel tehtava koostööga kirjalikult või suuliselt teineteisele avaldavad ja mis ei ole avalikult kättesaadav (edaspidi „Konfidentsiaalne Informatsioon“).

8.2. Pooled mõistavad, et Portaali pidaja omab informatsiooni Investorite kohta, kes on huvitatud investeerimisest ja selliste Investorite andmeid käsitletakse Portaali pidaja Konfidentsiaalse Informatsioonina, mida Tagatisagent võib kasutada vaid Raamlepingus sätestatud ülesannete täitmiseks.

8.3. Tagatisagent kohustub hoidma Konfidentsiaalset Informatsiooni saladuses ja mitte kasutama seda Portaali pidaja kirjaliku nõusolekuta muuks otstarbeks kui Raamlepinguga seotud ülesannete täitmiseks. Tagatisagent ei tohi Investorite andmeid muudele isikutele edastada kui see ei toimu Raamlepingu alusel. Tagatisagent kohustub mitte kasutama mingisugust osa saadud Konfidentsiaalsest Informatsioonist eesmärgiga saada tulu või võimaldada

kolmandatel isikutel saada tulu, kui vastav tegevus ei toimu Portaali pidaja nõusolekul või temaga koostöös.

- 8.4. Portaali pidaja kohustub hoidma konfidentsiaalsena Tagatisagendilt saadud Konfidentsiaalset Informatsiooni.
- 8.5. Konfidentsiaalse hoidmise kohustus on kehtib 10 aastat peale Lepingu lõppemist, sh selle kohustuste täitmist tagavad Raamlepingu sätted.

9. TEATED

- 9.1. Poolte poolt üksteisele seoses Raamlepingu täitmisega edastatavad teated peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui Raamlepingust ei tulene teisiti.
- 9.2. Kirjalikus vormis teade loetakse kohale toimetatuks, kui teade on saadetud Poole Raamlepingus näidatud või muul viisil Poole poolt teatavaks tehtud aadressil tähitud kirjaga ja teate postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.
- 9.3. Poolte kontaktandmed on alljärgnevalt:

Argeld Tagatisagent OÜ

Address: Tartu mnt 25, Tallinn 10117
Telefon: 52 64 036
E-post: leho.pihkva@glimstedt.ee
Kontaktisik: Leho Pihkva

Argeld OÜ

Address: Tartu mnt 25, Tallinn10117
E-post: uldis@argeld.com
Kontaktisik: Uldis Boldans

10. LÕPPSÄTTED

- 10.1. Raamleping jõustub allkirjastamise hetkest.
- 10.2. Kui Portaali pidaja viivitab Raamlepingus sätestatud tasude maksmisega rohkem kui 30 päeva, siis on Tagatisagendil õigus esitada Investoritele sellekohane teade ja taotleda Investorite esindaja määramist. Raamlepingu lõpetamine on võimalik ainult Investorite esindaja nõusolekul. Investoritel on õigus keelduda nõusoleku andmisest üksnes juhul, kui nad tasuvad Tagatisagendile Raamlepingu kohaselt sissenõutavaks muutunud Tagatisagendi tasud. Raamlepingu lõppemisel on Investorid kohustatud määrama uue tagatisagendi kuue kuu jooksul Raamlepingu lõpetamise nõusoleku andmisest, korraldama kõigi selleks vajalike nõusolekute saamise ja kandma kõik Tagatiste uuele tagatisagendile ülekandmisega seotud kulud. Tagatisagendil on õigus keelduda Tagatiste üleandmisest kuni Raamlepingu alusel tasumisele kuuluvate tasude maksmiseni.
- 10.3. Raamlepingut võib muuta või täiendada ainult Poolte sellekohasel kirjalikul kokkuleppel.
- 10.4. Raamlepingule kohaldub Eesti õigus.
- 10.5. Pooled lahendavad Raamlepingust tulenevad vaidlused heas usus läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.
- 10.6. Raamleping on koostatud ja alla kirjutatud eesti keeles kahes õiguslikult võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest iga Pool saab ühe eksemplari.

Lisa 1: Tagatisagendi tasud

KINNITAMAKS EELTOODUT on Pooled allkirjastanud käesoleva Raamlepingu eespool nimetatud kuupäeval

/digitaalallkirjad/

Leho Pihkva
Uldis Boldans
Margus Ojanurme